



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหินดาด  
เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือน  
สิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

\*\*\*\*\*

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และ มาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พุทธศักราช ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณี ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์

องค์การบริหารส่วนตำบลหินดาด อำเภอท่าช้าง จังหวัดนครราชสีมา ได้ดำเนินการดาวน์โหลดเรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง รอบบัญชี ๒๕๖๖-๒๕๖๙ จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

ประกาศ ณ วันที่ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายสุวิช คมพยัคฆ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหินดาด



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครราชสีมา  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้  
บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และ  
มาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒  
และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดิน  
หรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครราชสีมา ในการ  
ประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง  
ในจังหวัดนครราชสีมาแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดนครราชสีมา เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม  
พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายวิเชียร จันทรโณทัย)

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดนครราชสีมา

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง  
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒

จังหวัดนครราชสีมา

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง                       | บาทต่อตารางเมตร | หมายเหตุ  |
|------|-------------------------------------|-----------------|-----------|
| ๑๐๑  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว            | ๗,๘๕๐           |           |
| ๑๐๒  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง   | ๗,๘๐๐           |           |
| ๑๐๓  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว            | ๘,๕๐๐           |           |
| ๑๐๔  | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น              | ๗,๕๐๐           |           |
| ๑๐๕  | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น              | ๘,๓๐๐           |           |
| ๑๐๖  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ๗,๗๕๐           |           |
| ๑๐๗  | บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น              | ๘,๒๕๐           |           |
| ๑๐๘  | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น           | ๘,๑๕๐           |           |
| ๑๐๙  | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น           | ๗,๘๕๐           |           |
| ๑๑๐  | บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง     | ๘,๖๕๐           |           |
| ๑๑๑  | บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น   | ๘,๕๕๐           |           |
| ๑๑๒  | บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว         | ๘,๔๕๐           |           |
| ๒๐๑  | บ้านแถว(ทาว์นเฮาส์)ชั้นเดียว        | ๗,๔๕๐           |           |
| ๒๐๒  | บ้านแถว(ทาว์นเฮาส์)สองชั้น          | ๗,๓๐๐           |           |
| ๒๐๓  | บ้านแถว(ทาว์นเฮาส์)สามชั้น          | ๗,๔๐๐           |           |
| ๒๐๔  | บ้านแถว(ทาว์นเฮาส์)สี่ชั้น          | ๗,๕๐๐           |           |
| ๓๐๑  | ห้องแถวไม้ชั้นเดียว                 | ๗,๑๕๐           |           |
| ๓๐๒  | ห้องแถวไม้สองชั้น                   | ๗,๕๕๐           |           |
| ๓๐๓  | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น      | ๗,๓๕๐           |           |
| ๔๐๑  | ตึกแถวชั้นเดียว                     | ๗,๕๕๐           |           |
| ๔๐๒  | ตึกแถวสองชั้น                       | ๘,๐๕๐           |           |
| ๔๐๓  | ตึกแถวสองชั้นครึ่ง                  | ๘,๐๐๐           | มีชั้นลอย |
| ๔๐๔  | ตึกแถวสามชั้น                       | ๘,๒๐๐           |           |
| ๔๐๕  | ตึกแถวสามชั้นครึ่ง                  | ๘,๒๐๐           | มีชั้นลอย |
| ๔๐๖  | ตึกแถวสี่ชั้น                       | ๘,๓๐๐           |           |
| ๔๐๗  | ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง                  | ๘,๓๐๐           | มีชั้นลอย |
| ๔๐๘  | ตึกแถวห้าชั้น                       | ๘,๓๐๐           |           |
| ๔๐๙  | ตึกแถวหกชั้น                        | ๘,๔๐๐           |           |

| รหัส  | สิ่งปลูกสร้าง                                  | บาทต่อตารางเมตร | หมายเหตุ                      |
|-------|--|-----------------|-------------------------------|
| ๕๐๑   | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร        | ๕,๗๐๐           |                               |
| ๕๐๒   | คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป | ๓,๕๕๐           |                               |
| ๕๐๓   | เรือนคนใช้ /ครัว                               | ๖,๒๕๐           |                               |
| ๕๐๔   | โรงจอดรถ                                       | ๒,๕๐๐           |                               |
| ๕๐๕   | สถานศึกษา                                      | ๗,๓๕๐           |                               |
| ๕๐๖/๑ | โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น                   | ๙,๖๐๐           |                               |
| ๕๐๖/๒ | โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป            | ๙,๗๐๐           |                               |
| ๕๐๗   | โรงแรมหรู                                      | ๗,๙๕๐           |                               |
| ๕๐๘   | สถานพยาบาล                                     | ๙,๒๐๐           |                               |
| ๕๐๙/๑ | สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น                 | ๗,๕๕๐           |                               |
| ๕๐๙/๒ | สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป          | ๘,๖๐๐           |                               |
| ๕๑๐   | ภัตตาคาร                                       | ๖,๘๐๐           |                               |
| ๕๑๑/๑ | ห้างสรรพสินค้า                                 | ๙,๒๕๐           |                               |
| ๕๑๑/๒ | อาคารพาณิชย์ ประเภทค้าปลีกค้าส่ง               | ๗,๗๐๐           |                               |
| ๕๑๒   | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง                    | ๕,๒๕๐           | พื้นที่อาคารและบริเวณทั่วจ่าย |
| ๕๑๓   | โรงงาน   | ๖,๐๐๐           |                               |
| ๕๑๔   | ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร            | ๓,๖๕๐           | พื้นที่ของแต่ละอาคาร          |
| ๕๑๕   | ตลาด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป     | ๓,๘๕๐           | พื้นที่ของแต่ละอาคาร          |
| ๕๑๖   | อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ                   | ๙,๑๐๐           |                               |
| ๕๑๗   | โรงเลี้ยงสัตว์                                 | ๒,๒๕๐           |                               |
| ๕๑๘   | โรงงานซ่อมรถยนต์                               | ๕,๘๕๐           |                               |
| ๕๑๙   | อาคารจอดรถ                                     | ๕,๗๕๐           |                               |
| ๕๒๐/๑ | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น        | ๘,๑๐๐           |                               |
| ๕๒๐/๒ | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป | ๘,๗๐๐           |                               |
| ๕๒๑   | ปั๊มน้ำมัน                                     | ๕,๕๕๐           |                               |
| ๕๒๒   | อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์               | ๕,๕๐๐           | พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ  |
| ๕๒๓   | ห้องน้ำรวม                                     | ๖,๒๐๐           |                               |
| ๖๐๑   | รั้วคอนกรีต                                    | ๒,๑๐๐           | รวมประตู                      |
| ๖๐๒   | รั้วลวดหนาม                                    | ๔๕๐             | รวมประตู                      |
| ๖๐๓   | รั้วสังกะสี                                    | ๕๕๐             | รวมประตู                      |
| ๖๐๔   | รั้วลวดถัก                                     | ๑,๐๐๐           | รวมประตู                      |
| ๖๐๕   | รั้วไม้  | ๑,๓๕๐           | รวมประตู                      |

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง      | บาทต่อตารางเมตร | หมายเหตุ                           |
|------|--------------------|-----------------|------------------------------------|
| ๖๐๖  | รั้วเหล็กดัด       | ๒,๕๕๐           | รวมประตู                           |
| ๖๐๗  | รั้วอัลลอยด์       | ๕,๘๐๐           | รวมประตู                           |
| ๖๐๘  | สระว่ายน้ำ         | ๗,๙๐๐           |                                    |
| ๖๐๙  | ลานกีฬาอเนกประสงค์ | ๘๐๐             |                                    |
| ๖๑๐  | ถนนคอนกรีต         | ๘๕๐             |                                    |
| ๖๑๑  | ลานคอนกรีต         | ๕๐๐             |                                    |
| ๖๑๒  | ถนนลาดยาง          | ๖๐๐             |                                    |
| ๖๑๓  | ป้ายโฆษณา          | ๗,๘๐๐           | พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย |
| ๖๑๔  | ท่าเทียบเรือ       | ๑๒,๐๐๐          |                                    |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

*มจท*

(นายวิเชียร จันทรโณทัย)

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดนครราชสีมา